



(Photo YF, novembre 2009)

• Le plus haut bâtiment à structure en bois, en France

En plus du Département et des communes, plusieurs maîtres d'ouvrage publics ou privés ont aussi montré la voie. Parmi eux, le Toit Vosgien, société spécialisée dans le logement social, a ainsi fait construire des bâtiments en bois dès la fin des années 90. La société continue dans cette voie et, sous son impulsion, le bâtiment à structure en bois le plus haut de France est en cours d'achèvement à Saint-Dié-des-Vosges. Sa livraison est prévue en janvier 2010. Sur un sous-sol en béton, il comporte quatre étages et un attique en surplomb, des logements en duplex étant prévus à l'étage supérieur. Un deuxième bâtiment à structure semblable, mais R + 3 seulement, complète le programme, baptisé résidence *Les Héliades*, avec 30 logements au total. Les murs de façade sont en ossature bois, et les murs de refend ainsi que les planchers en panneaux en bois massif structurels. L'architecte François LAUSECKER (*Gérardmer*) précise : " Grâce à la qualité de l'isolation (300 mm dans le double mur en façade, 400 mm en toiture et 430 mm en plancher), à la maîtrise de l'étanchéité à l'air et aux fenêtres à triple vitrage, les besoins en chauffage sont inférieurs à 13 kWh/m²/an ". A la qualité de l'enveloppe s'ajoutent les capteurs solaires photovoltaïques intégrés aux toitures (1 000 m²,

d'une puissance de 130 kWc (*kW crête*), les capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire et une VMC double flux. Résultat : la résidence *Les Héliades* présente un bilan global énergétique positif d'environ 38,2 kWh/m²/an. Sa construction et la fabrication des ossatures ont été assurées par la Socopa. Cette société vosgienne compte parmi les principaux réalisateurs de maisons et d'immeubles à structure bois en France. Bien d'autres intervenants majeurs dans la construction en bois sont implantés dans le département. On peut citer entre autres Charpentres Houot, Ossabois (*siège social dans la Loire*), qui a repris fin 2007 une ancienne usine vosgienne de Seb/Moulinex, Poirot Construction ou encore le groupe Gico. Via sa filiale Novemia, ce dernier vient de lancer pour les primo-accédants un nouveau concept d'écoquartier avec des logements individuels (*maisons bioclimatiques*) dans un cadre partagé aux niveaux des aménagements (*voiries piétonnes, traitement écologique des VRD...*) et de la gouvernance citoyenne (*achats mutualisés en énergie et divers biens, Internet communautaire à partir de 3 euros par mois...*). Plusieurs des entreprises évoquées plus haut et quelques autres ont décidé d'agir de concert, au sein d'un *cluster* de la construction en bois créé dans le cadre de l'Ecopôle Lorraine.